



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σήμερα την _____ στην Αθήνα, οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός της
επιχείρησης _____ με αντικείμενο εισαγωγή και εκμετάλευση αυτομάτων
πωλητών ,που εδρεύει στον Δήμο _____ οδός
και αρ. _____ , με Α.Φ.Μ. _____ και ΔΟΥ
και αφετέρου της επιχείρησης _____ του _____
που εδρεύει _____ οδός _____ αρ. _____
Α.Φ.Μ. _____ ΔΟΥ _____

Συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

ΜΙΣΘΙΟ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος (εκμισθωτής) στα πλαίσια της δραστηριότητάς της επιχείρησης του , εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή)

Αυτόματο / ους πωλητή / ες	μάρκας
Αυτόματο / ους πωλητή / ες	μάρκας
Αυτόματο / ους πωλητή / ες	μάρκας

ΜΙΣΘΩΜΑ.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε €ΥΡΩ _____

Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τρίμηρο από την ημερομηνία του δελτίου αποστολής (παραλαβής) του μίσθιου . Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύετε αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε _____

Αρχίζει την _____ και λήγει την _____

4. ΕΓΓΥΗΣΗ. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα ατόκω στον εκμισθωτή το ποσό των _____ €ΥΡΩ .

Το ποσό αυτό (τρεις μήνες ελάχιστη καταβολή) που θα αντισπραμοζέται σε κάθε αύξηση του μισθώματος θα του επιστραφεί μετά την

εμπρόθεση κατά τη λήξη της μίσθωσης αποχώρησης του από το μισθίο, την παράδοση του μισθίου και των κλειδιών του, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών.

ΧΡΗΣΗ

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου η ολική ή μερική υπομίσθωσή του η με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους καθώς και η πρόσληψη συνταίρου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

Ο μισθωτής παρέλαβε το μισθίο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τέλειης αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη η τροποποίηση του μισθίου. Οποιαδήποτε προσθήκη η τροποποίηση γίνει παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επανοφορά των προσμμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν σ' αυτό.

ΕΠΙΣΚΕΨΗ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπός του δικαιούται σε κατάλληλες μέρες ή ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μισθίο, συνοδευόμενος από τεχνικό για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς ενόχληση, να αποδώσει το μισθίο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματος του, είτε μία φορά είτε κατ'επανάληψη δεν σημαίνει παραίτηση του από αυτό το δικαίωμα..

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μισθίο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά του από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει στον ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, ένα δε αντίτυπο θα κατατεθεί στην Οικονομική Εφορία του εκμισθωτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ